

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove na svojom zasadnutí dňa 16.8.2023 v súlade s ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov uznesením č. 54/2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov (ďalej len ako „zásady“).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov

August 2023

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Ostrov (ďalej len ako „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 2) Tieto zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, nakladanie s finančnými prostriedkami obce a nakladanie s cennými papiermi.
- 3) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch je starosta obce Ostrov. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ predmetnej organizácie.
- 4) Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktorých je obec zriaďovateľom hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
- 5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Majetok obce

- 1) Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
- 2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- 3) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- 4) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- 5) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- 6) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok:
 - a. určený na výkon samosprávy obce,
 - b. zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, ktorej je zriaďovateľom,
 - c. ktorý je v spoluvlastníctve obce,

- d. ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e. ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
- 7) Majetkovými právami sú aj predkupné právo a právo vecného bremena.
- 8) Orgány obce a jej organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať. Sú povinné najmä:
- a. udržiavať a užívať majetok,
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť majetok obce v účtovníctve podľa aktuálneho znenia zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
- 9) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Článok 3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- 1) Oprávneným hospodáriť s majetkom obce je:
- a. obecné zastupiteľstvo
 - b. starosta obce
 - c. organizácie vykonávajúce správu majetku obce v rozsahu vymedzenom v zmluve o zverení majetku obce do správy
- 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
- a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹,
 - c. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - d. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - e. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 500 €,
 - f. vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
 - g. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - h. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - i. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 1 500 €,

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

- j. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
 - k. nájom nehnuteľného majetku obce,
 - l. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov²,
 - m. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov³,
 - n. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
 - o. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ny majetok obce,
 - p. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - q. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
- 3) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4 **Správa majetku obce**

- 1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou. Zverenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- 3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe zmluvy podľa predpisov obchodného práva. Správca vykonáva správne úkony pri správe majetku v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- 4) Správca majetku obce môže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- 5) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- 6) Správca majetku je povinný hospodáriť s majetkom mesta so starostlivosťou riadneho hospodára. Je povinný najmä:
 - a. obecný majetok zistiť, spísať, oceniť a viesť o ňom predpísanú evidenciu,
 - b. efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - c. vykonávať údržbu a opravy majetku obce,
 - d. chrániť majetok pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e. využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - f. majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať
 - g. u nehnuteľného majetku navrhovať na katastrálnom úrade zápis správy majetku obce v lehote 6 mesiacov odo dňa zverenia majetku obce do správy správcu.
- 7) Správca nemôže majetok obce previesť do vlastníctva, ani ho dať do nájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

2 § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

3 Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

- 8) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku
 - c. ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný.
- 9) Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Takéto odňatie sa vykoná na základe protokolu o odovzdané a prevzatí obsahujúceho zákonné náležitosti.
- 10) V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce správca nakladá nehospodárne a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, je starosta obce oprávnený v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku obce na dobu do najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva.
- 11) Obec môže prenechať majetok do užívania právnickej osobe, ktorú založila alebo zriadila. Prenechanie sa realizuje na zmluvnom základe, v ktorom sa určia povinnosti preberajúcej organizácie. Táto je povinná o majetok sa riadne starať, udržiavať a zveľaďovať ho, v opačnom prípade sa jej môže majetok odňať.
- 12) O prenechaní a odňatí majetku obce rozhoduje:
 - a. starosta obce u hnutel'ného majetku do hodnoty 1 500 €,
 - b. obecné zastupiteľstvo u hnutel'ného majetku pri prekročení hodnoty 1 500 € a u nehnuteľného majetku.
- 13) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena ako aj právo spätnej kúpy majetku obce.
- 14) Ručenia majetkom obce pri poskytovaní úverov, pôžičiek a výpožičiek pre iné právnické a fyzické osoby nie je prípustné.

Článok 5

Prevody majetku obce

- 1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- 3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- 4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 5) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a. predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - b. zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
- 6) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b. dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
 - c. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- 7) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.
- 8) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
- a. starostom obce,
 - b. poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d. zamestnancom obce,
 - e. hlavným kontrolórom obce,
 - f. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).
- 10) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- 11) Ustanovenia odsekov 6 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
- a. nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť alebo ktorým sa realizuje prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d. hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
- 12) Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obce zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 13) Vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Vklady iného ako

nehnutelného majetku podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom pri hodnote prevyšujúcej 3 500 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

- 14) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 6 až 10, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
- 15) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- 16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v Občianskom zákonníku aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia a deň prevodu. Ak je obstarávacía hodnota prevádzaného majetku vyššia ako 10 000 €, prevod správy majetku obce medzi správcami schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v Občianskom zákonníku aj určenie predmetu zámeny, účel využitia majetku a deň zámeny. Ak je obstarávacía hodnota zamieňaného majetku vyššia ako 10 000 €, zámenu správy majetku obce medzi správcami schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať nehnuteľný a hnutel'ný majetok:
 - a. prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b. od právnických a fyzických osôb formou odplatnou i bezodplatnou
 - c. vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou
 - d. dedením, darovaním.
- 2) Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku v jednotlivom prípade nad hodnotu 3 500 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, do hodnoty 3 500 € vrátane, je v právomoci starostu obce.
- 3) Obec môže nadobúdať nehnuteľné a hnutel'né veci, peniaze v akejkoľvek platnej mene aj bezodplatne – darom. Prijatie daru v jednotlivom prípade v hodnote nad 5 000 € schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Prijatie daru v hodnote do 5 000 € v jednotlivom prípade je v právomoci starostu obce.
- 4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenájatej veci (leasing). V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 5) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

Článok 7

Nájom majetku obce

- 1) Nehnutel'ný majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ný, a to uzavretím nájomnej zmluvy inej právnickej alebo fyzickej osobe zásadne za odplatu. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obec môže hnutel'né veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej a fyzickej osobe, a to zásadne za odplatu. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje.
 - a. starosta obce v hodnote do 3 500 € zostatkovej ceny,
 - b. obecné zastupiteľstvo nad 3 500 € zostatkovej ceny.
- 3) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
 - a. na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,
 - b. na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce.
 - c. na dobu určitú, na dobu viac ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - d. na dobu neurčitú s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

Článok 8

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- 1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a. starosta obce a obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende obecného úradu,
 - b. organizácie zriadené obcou, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
 - c. obchodné spoločnosti založené obcou, prípadne iné právnické osoby, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku.
- 3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a. prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
 - b. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - c. poskytnutie finančnej výpomoci alebo dotácie z rozpočtu obce,

- d. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 200 €,
 - e. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania.
- 4) Odpustiť pohľadávku je neprípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
 - 5) Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.
 - 6) Obec a subjekty zriadené obcou sú povinné nezaplatené pohľadávky vymáhať podľa platných predpisov.
 - 7) Starosta môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále z omeškania úhrady nájomného za bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce po predchádzajúcom prerokovaní obecným zastupiteľstvom.
 - 8) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
 - 9) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania (článok 8 ods. 3 písm. d) týchto zásad).
 - 10) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom (zákon č.563/2009 Z.z. daňový poriadok).

Článok 9

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

- 1) Obec a organizácie zriadené obcou si pre potreby hospodárenia zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- 2) Limit pokladničnej hotovosti obce určí starosta obce, u organizácií zriadených obcou určí štatutárny zástupca.
- 3) O platbách do sumy 1 000 € rozhoduje starosta obce, netýka sa to platieb, ktorých finančné prostriedky sú poukazované na účet obce ako zriaďovateľa a sú výlučne určené na poukázanie organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. O platbách prevyšujúcich sumu 1 000 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 4) V naliehavých prípadoch môže starosta obce použiť aj vyššiu finančnú hotovosť ako je stanovená zásadami.

Článok 10

Nakladanie s cennými papiermi

- 1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

- 2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 11

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- 1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- 2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 12

Inventarizácia majetku obce

- 1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle vnútorného predpisu pre vykonanie inventarizácie majetku.
- 2) Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra.
- 3) O potrebe vyradovania majetku obce a likvidácie škôd rozhoduje inventarizačná komisia.
- 4) Inventarizačná komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 5) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- 6) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- 2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 54/2023 zo dňa 16.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 15-tym dňom schválenia obecným zastupiteľstvom.

V Ostrove dňa

František MARCIN
starosta obce